

# Pozemkové spoločenstvo URBARIÁT obce HÁJ, IČO: 31980520

## **Z á p i s n i c a - z Valného zhromaždenia;** (riadna schôdza)

Pozemkového spoločenstva Urbariát obce Háj, ktoré sa konalo dňa 16.11.2024 v Kultúrnom dome obce Háj Košice okolie bez účasti SPF.

Počet všetkých hlasov v spoločenstve je .....1214

Počet hlasov známych členov spoločenstva je .....678

Počet vykonáateľných hlasov známych členov v spoločenstve bez SPF je .....525

Počet nevykonáateľných hlasov známych členov v spoločenstve (*zomrelé osoby*) je.....11  
(*nevykonateľné hlasy zomrelých známych osôb nezaťažujú, základ resp. kvórum pri hlasovaní, keďže úmrtím zanikla ich právna subjektivita a SPF nie je oprávnený hlasovať za známu zomrelú osobu*)

Počet hlasov SPF .....525

**Počet prítomných členov na valnom zhromaždení členov, konanej dňa 16.11.2024 je 469 hlasov čo činí 68,93 % z celku bez SPF.**

### *Program rokovania:*

1. Otvorenie (prezentácia od 13.00 hod, začiatok schôdze od 14.00, hod.)
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznášania schopnosti – mandátová komisia
4. Hospodárenie v lesoch v roku 2023, plán rozpočtu na rok 2024 „(OLH)“
5. Správa o činnosti PS Urbariát obce Háj za rok 2023„(predseda)“
6. Vyhodnotenie ťažby a predaja dreva v roku 2023 „predseda“
7. Finančná správa o hospodárení za rok 2023 „(ekonóma)“
8. Správa Dozornej rady „(Predseda Dozornej rady,“
9. Schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2023– hlasovanie  
(§14, zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách)
10. Návrh na spôsob rozdelenia zisku – hlasovanie  
(§ 14 zákona č.97/2013 Z.z.)
11. Diskusia (rôzne)
12. Uznesenie, záver - (občerstvenie a pohostenie)

## **K Bodu 1.**

Valné zhromaždenie zahájil predseda PS Urbariátu obce Háj p. Alexander Bábás, ktorý privítal prítomných členov a hostí na zasadnutí VZ PS Urbariátu obce Háj. Po privítacom akte predseda poveril vedením VZ pani Ivetu Šušánovú, ktorá pozdravila prítomných na 1. čiastkovej schôdzi zhromaždenia a pokračovala oficiálnou časťou schôdze. Oboznámila prítomných s programom rokovania tohto zhromaždenia. Po prečítaní programu rokovania navrhovala prijať navrhovaný program schôdze a určiť to že každé uznesenie sa bude osobitne prijímať formou verejného hlasovania. Následne sa opýtala prítomných členov, či má niekto z prítomných doplňujúci návrh do prečítaného programu, ktorým sa bude riadiť dnešné rokovanie. **Nakoľko nebol žiadny iný resp. doplňujúci návrh, prítomní členovia PS za predkladaný program rokovania zhromaždenia hlasovali na riadnej schôdzi nasledovne: za hlasovalo 468,93hlasov a nikto sa nezdržal hlasovania, proti nebol nikto.**

Predseda zhromaždenia taktiež informovala prítomných, že zo schôdze bude vyhotovený zvukový záznam, a to z dôvodu aby uľahčilo prácu zapisovateľa a že budú zriadené aj pracovné skupiny za účelom sprehľadnenia priebehu schôdze pre vysoký počet členov spoločenstva. Uvedená pripomienka bola VZ jednomyselne schválená a akceptovaná.

Predseda zhromaždenia zároveň informovala členov že zhromaždenie bude zasadať riadnej schôdzi v zmysle §15 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení, ktorý ustanovuje zákon.

**K Bodu 2.** Voľba pracovných komisií: pristúpilo k voľbe mandátovej, volebnej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Do mandátovej komisie boli navrhnutí členovia;

1. Balážová Helena
2. Nagy Róbert
3. Ando Jozef

Do návrhovej komisie boli navrhnutí členovia ;

1. Ing. Juhász Eugen
2. Karaffa Zoltán
3. Stupák Július ml.

Za zapisovateľa bola navrhnutá: Gajdošová Irena

Za overovateľov zápisnice: Kočišová Alena a Kulcsárová Alžbeta

**Hlasovalo sa spoločne „am blok“: za všetky návrhy a všetci prítomní členovia na zhromaždení hlasovali za daný návrh jednomyselne. (za: 469 hlasov) čo činí: 68,93%.**

### **K Bodu 3.**

Predseda mandátovej komisie Balázsová Helena zhodnotila stav prítomných a zaregistrovaných členov na valnom zhromaždení PS Urbariátu obce Háj a **skonštatovala že v sále je prítomných 676 vlastníkov s 469 hlasmi čo činí 68,93 % to znamená, že zhromaždenie je uznášaniaschopné.**

### **K Bodu 4.**

Správu o hospodárení v lesoch za rok 2023 a plán hospodárenia na rok 2024 podľa LHP „Program starostlivosti o lesy, predniesol OLH Ing. Kovács Olivér. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Zhromaždenie bralo predmetnú správu na vedomie bez vecných poznámok.

### **K Bodu 5.**

Správa o činnosti PS Urbariátu obce Háj za rok 2023 predniesol predseda PS Urbariátu obce Háj p. Bábás Alexander. Zhromaždenie bralo predmetnú správu na vedomie bez vecných poznámok.

### **K Bodu 6.**

Správu o ťažbe a predaji dreva v roku 2023 vo svojom referáte podrobne rozobral, predseda PS Urbariátu obce Háj p. Alexander Bábáš. Hovoril o ťažbe predaji guľatiny, cenových možnostiach predaja, ťažbe a predaja dreva. V ďalšej časti svojho referátu rozobral, chystanie palivového dreva p. Karaffom Zoltánom pre tých členov urbariátu, ktorí o to požiadali. Každému členovi i urbariátu, ktorí požiadal o palivové drevo členov urbariátu bolo drevo dopravené na požadované číslo domu. Zhromaždenie bralo predmetnú správu na vedomie bez vecných poznámok.

### **K Bodu 7.**

Správu o finančnom hospodárení za rok 2023 prečítala ekonóma Ing.Mária Pallaiová. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Uvedená správa bola z prítomných odovzdaných hlasov 469 schválených, čo činí 68,93 %.

### **K Bodu 8.**

Správu Dozornej rady prečítala predsedníčka pani Iveta Šušánová. Predmetná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Zhromaždenie bralo predmetnú správu na vedomie bez vecných poznámok.

### **K Bodu 9.**

Správu o ročnej účtovnej uzávierky za rok 2023 prečítala ekonóma Ing.Mária Pallaiová. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice Uvedená správa bola z prítomných odovzdaných hlasov 469 schválených 466 hlasmi, čo činí 66,86 % a **3 sa zdržali, čo je 2,04 %.**

## **K Bodu 10.**

Návrh na spôsob rozdelenia zisku predniesla Ing. Mária Pallaiová. Valné zhromaždenie rozdelenie zisku schválilo nasledovne, zisk sa nebude rozdeľovať, ale sa uloží na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Uvedená správa bola z prítomných odovzdaných hlasov 468,93 schválených 434 hlasmi, čo činí 69,93 % Zisk v čiastke -7444,05 eur sa vyrovná z účtu nerozdeleného zisku minulých rokov.

## **K Bodu 11 - Diskusia.**

### **p. Zoltán Rácz**

Vo svojom diskusnom príspevku hovoril o tom, že mu nie je jasné cena za predanú vláknu a predaj za palivové drevo. Na jeho diskusný príspevok odpovedal Ing. Kovács Olivér a vysvetlil mu rozdiel medzi ťažbou a predajom palivového dreva, že niekedy sa cena musí znížiť podľa toho o aké drevo ide, ale s odberateľmi sa dá dohodnúť. Prizvukoval, že hajske lesy majú veľkú hodnotu. Treba o nich sa starať.

### **p. Ferková**

Vo svojom diskusnom príspevku sa pýtala na plán na rok 2025. Na jej otázku odpovedal Ing. Kovács Olivér, ktorý jej vysvetlil plán na prerezávku a ťažbu dreva na rok 2025.

Nakoľko ďalší diskutujúci sa neprihlásili predsedajúca pani Iveta Šušánová tento bod programu ukončila.

## **K Bodu 12**

Predseda návrhovej komisie Ing. Juhász Eugen prečítal návrh na uznesenie, ktoré uznesenie bolo prijaté na tejto schôdzi. Nikto nebol proti, ani sa nezdržal hlasovania

V závere Valného zhromaždenia p. Ing. Kovács Olivér vysvetlil prítomným, ktorí obdržali „Výzvu“ na podanie daňového priznania od Obecného úradu Hačava. PS - Urbariát obce Háj nie je vlastníkom je len užívateľom pozemkov. Na vlastníkov pozemkov sa vzťahuje daňový zákon, ale Obecný úrad na Hačave to musí podložiť platnými „VZN“ za účelom zdaňovanie a platenia poplatkov.

Pani Šušánová, tiež dovysvetlovala, že v roku 2019 písala list na Obecný úrad Hačava a dodnes nedostala odpoveď

Pani Iveta Šusánová poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a popriala príjemný zvyšok večera a požiadala p. Bábása o záver.

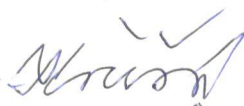
Pán predseda PS Urbariát obce Háj p. Bábás poďakoval prítomným členom za hojnú účasť, za diskusné príspevky, ktoré budú prejednané na výbore PS Urbariát obce Háj.

**Sľúbil, že dôveru vlastníkov pod jeho vedením zvolené vedenie nesklame.**

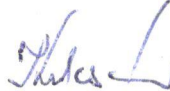
Zapísala : Irena Gajdošová



Overovatelia: Alena Kočišová



Alžbeta Kulcsárová



Predseda PS: Alexander Bábás



Napísané v Háji, dňa 30.11.2024

Úplne elektronické vyhotovenie zápisnice po kontrole zo dňa 30.11.2024

**Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce Háj, 044 02 Háj**

IČO: 31980520

DIČ: 2020744803

**SÚVAHA k 31.12.2023 /stav majetku/****Aktíva spolu:**

/Strana aktív: hmotný majetok, finančné prostriedky, pohľadávky/

z toho

	Počiatkový stav k 01.01.2023	Konečný stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	1 275,00 €	2 854,80 €
<b>Finančné účty</b> /pokladňa+bank.účet/	38 225,08 €	32 647,75 €
Pohľadávky z obch.styku	5 436,40 €	1 000,00 €
Náklady budúcich období	226,55 €	0,00 €
<b>Aktíva spolu:</b>	<b>45 163,03 €</b>	<b>36 502,55 €</b>

**Pasíva spolu:**


/Strana pasív: základné imanie, nerozdelený hospod.výsledok, záväzky/

z toho:

	Konečný stav k 31.12.2023
Záväzky z obchodného styku	0,00 €
Záväzky voči zamestnancom	288,00 €
Záväzky zo sociálneho poistenia /SP,ZP/	29,00 €
Záväzky voči členom /nevyplatené podiely z tržieb)	12 337,37 €
Iné záväzky	1 764,57 €
Cestná daň, daň zo záv.činnosti	139,04 €
Daň z nehnuteľnosti (Obec Hačava)	2 420,74 €
Bankové úvery	0,00 €
Výdavky budúcich období	0,00 €
Nerozdelený zisk min.rokov	26 967,88 €
Daň práv.osôb za r.2023	0,00 €
Výsledok hospodárenia za bežný rok - strata	-7 444,05 €
<b>Pasíva spolu:</b>	<b>36 502,55 €</b>

V Háji, dňa 16.11.2024

Vyhotovila: Ing. Mária Pallaiová



Schválil:

## Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce Háj, 044 02 Háj

### Hospodársky výsledok za rok 2023

#### Výnosy

Tržby z predaja dreva	(29 590,30 -19 279,00 podiely)	10 311,30 €
Agrodružstvo + let.plocha		3 737,70 €
Odpis záväzkov		2 139,20 €
<b>Výnosy spolu:</b>		<b>16 188,20 €</b>

#### Náklady

Kancelárske potreby		397,50 €
Drobný majetok (sedačka 589.10 + bočnice 816.00)		1 405,00 €
Spotreba materiálu		602,37 €
Spotreba benzínu		1 086,20 €
Spotreba plynu		259,74 €
aktualizácia programov	MRP, WEB	615,14 €
Právne služby		1 200,00 €
Vedenie účtovníctva a admin.služby		1 660,00 €
havar.poistenie+poist.zodpovednosti		567,11 €
oprava auta + STK		297,26 €
Telefonny poplatok		464,54 €
Za požiaru ochranu		120,00 €
mzdy 1-12/2023		6 087,79 €
odvody		1 111,38 €
daň z nehnuteľnosti a z motor.vozidiel		2 850,08 €
Poštovné, správne poplatky a iné služby		466,50 €
bankové poplatky		105,89 €
darvacia zmluva		150,00 €
občerstvenie		510,75 €
odpis auta		1 275,00 €
Príkazná zmluva lesného hospodára		2 400,00 €
<b>Náklady spolu:</b>		<b>23 632,25 €</b>

**Výsledok hospodárenia - strata**

**-7 444,05 €**

V Háji, dňa 16.11.2024

Vyhotovila: Ing. Mária Pallaiová



Schválil: Alexander Bábás  
predseda

## Návrh hospodárenia PS Urbariátu obce Háj na r. 2024

Subjekt: Urbariát PS obce Háj

### OÚ: obnovná ťažba (irtás)

JPRL	objem ťažby v m <sup>3</sup>	drevina	spôsob	
170	550	Bk,Js	SUV	Szüzeké
168 A <sub>11</sub>	50	Bk,	SUV	Téli erdő
104	35	Hb, Js,	RNv	Miglinc
105	94	Hb, Js, Dl	RNv	Miglinc
106	112	Hb, Js, Dl	RNv	Miglinc

**Spolu:** 841 m<sup>3</sup>

### VÚ: ritkítás

JPRL	Objem v m <sup>3</sup> /plocha v ha	drevina	vek	
167 B	12/0,78	Bk, Js, Jh	+50r	Téli erdő

**Spolu:** 12 m<sup>3</sup> /0,78 ha

**Spolu OÚ, VÚ, RN: 841 m<sup>3</sup> + 12 m<sup>3</sup> = 853 m<sup>3</sup>**

### Prečistky: gyérités

JPRL	plocha v ha	
166 A <sub>20</sub>	4,07 ha	Szüzeké
169 <sub>30</sub>	5,77 ha	Szüzeké

**Spolu:** 9,84 ha

### Iné práce celospoločenského významu:

Podľa potreby oprava, údržba odvozných ciest Miglinc, Hačava – Zádielska tiesňava.  
Výrub nežiadúcich drevín lieska, breza, vrba po okrajoch ciest na zarastených plochách výsadby a prirodzenej obnovy.

Pripravil: Ing. Oliver Kovács OLH  
V Háji dňa 16.11.2024

## Rozbor hospodárenia na PS Urbariát obce Háj za rok 2023

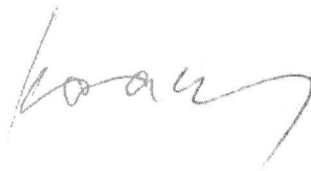
V roku 2023 bolo vyťažených 1.319 m<sup>3</sup> dreva v rámci OU, RN a VÚ. Celý objem ťažby tvorila drevína buk lesný a pri RN to bol Hb a Js.

V štyroch dielcoch v lokalite Ploština (Szűzeké) bolo vyťažených 1.217 m<sup>3</sup> buka lesného a z ostatných lesných plôch v lokalite Miglinc bolo vyťažených v náhodnej ťažbe 102 m<sup>3</sup> dreva v drevinách jaseň a hrab. Bola spracovaná ležanina z ťažieb z predošlých období v objeme 97 m<sup>3</sup> dreva z ôsmich JPRL, ktorá bola spracovaná a odvezená vlastníkom lesov ako palivové drevo.

Boli vykonané výruby nežiadúcich drevín na plochách lesných pozemkov zarastených náletovými drevinami.

Zalesňovanie je naďalej plánované formou prirodzenej obnovy, ako sa už minulých rokov osvedčilo a ušetrilo nemalé náklady PS na umelú obnovu lesa (výsadba sadeníc). Verím, že dobrá spolupráca členov PS, jeho vedenia a OLH bude naďalej fungovať ku prospechu samotných lesov ako aj ich majiteľov.

Pripravil: Ing. Oliver Kovács  
V Háji dňa 16.11.2024



PS Urbariát obce Háj  
Háj 79,  
044 02 Háj  
IČO:

### Správa Dozornej rady k činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2023

Členovia Dozornej Rady sa zúčastňovali na rokovaní výboru pozemkového spoločenstva podľa potreby, kde sa riešili aktuálne záležitosti nášho spoločenstva.

Pre Dozornú Radu pozemkového spoločenstva nebola doručená žiadna písomná sťažnosť.

Dozorná rada konštatuje, že:

1. Bankové výpisy sú riadne zaúčtované v účtovnom denníku
2. Príjmové doklady sú riadne uložené v pokladničnom denníku
3. Výdavkové doklady sú riadne uložené v pokladničnom denníku

Dozorná rada taktiež konštatuje, že hospodárenie PS Urbariátu obce Háj je v súlade so zákonom a vnútornými predpismi.

Dozorná rada vykonala kontrolu účtovnej uzávierky.

Účtovnú uzávierku za rok 2023, dozorná rada navrhuje schváliť bez výhrad.

Predložené na Zhromaždení pozemkového spoločenstva konaného 16.11.2024 v Háji

podpisani:

.....  
Iveta Sušánová  
predseda dozornej rady

.....

člen dozornej rady