

# Pozemkové spoločenstvo URBARIÁT obce HÁJ, IČO: 31980520

## Z á p i s n i c a - z Valného zhromaždenia;

Pozemkového spoločenstva Urbariát obce Háj, ktoré sa konalo dňa 21.10.2023 v Kultúrnom dome obce Háj Košice okolie bez účasti SPF.

Počet všetkých hlasov v spoločenstve je .....1211,00

Počet hlasov známych členov spoločenstva je .....680

Počet vykonávateľných hlasov známych členov v spoločenstve bez SPF je .....667

Počet nevykonávateľných hlasov známych členov v spoločenstve (zomrelé osoby) je.....13  
(nevykonateľné hlasy zomrelých známych osôb nezaťažujú, základ resp. kvórum pri hlasovaní, keďže úmrtím zanikla ich právna subjektivita a SPF nie je oprávnený hlasovať za známu zomrelú osobu)

Počet hlasov SPF .....531

**Počet prítomných členov na valnom zhromaždení členov, konanej dňa 21.10.2023 je 124 s počtom 449 hlasov čo činí 67,31 % z celku bez SPF. Čistý základ prítomných - bez zomrelých známych vlastníkov a SPF je 67,21%**

### Program rokovania:

1. Otvorenie (prezentácia od 13.00 hod, začiatok schôdze od 14.00, hod.)
2. Voľba mandátovej, volebnej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznášania schopnosti – mandátová komisia
4. Hospodárenie v roku 2022, plán rozpočtu na rok 2023(OLH)“
5. Správa o činnosti PS Urbariát obce Háj za rok 2022,,(predseda)“
6. Vyhodnotenie ťažby a predaja dreva v roku 2022 „predseda“
7. Finančná správa o hospodárení za rok 2022 „(ekonóma)“
8. Správa Dozornej rady – Predseda Dozornej rady,,(predseda)“
9. Schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2022– hlasovanie  
(§14, zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách)
10. Návrh na spôsob rozdelenia zisku – hlasovanie  
(§ 14 zákona č.97/2013 Z.z.)
11. Diskusia (rôzne)
12. Voľba nových členov výboru a dozornej rady „(volebná komisia)“
13. Správa volebnej komisie
14. Uznesenie, záver - (občerstvenie a pohostenie)

## K Bodu 1.

Valné zhromaždenie zahájil predseda PS Urbariátu obce Háj p. Alexander Bábás, ktorý privítal prítomných členov a hostí na zasadnutí VZ PS Urbariátu obce Háj. Po privítacom akte predseda poveril vedením VZ pani Ivetu Šušánovú, ktorá pozdravila prítomných na 1. čiastkovej schôdzi zhromaždenia a pokračovala oficiálnou časťou schôdze. Oboznámila prítomných s programom rokovania tohto zhromaždenia. Po prečítaní programu rokovania navrhovala prijať navrhovaný program schôdze a určiť to že každé uznesenie sa bude osobitne prijímať formou verejného hlasovania. Následne sa opýtala prítomných členov, či má niekto z prítomných doplňujúci návrh do prečítaného programu, ktorým sa bude riadiť dnešné rokovanie. **Nakoľko nebol žiadny iný resp. doplňujúci návrh, prítomní členovia PS za predkladaný program rokovania zhromaždenia hlasovali na riadnom valnom zhromaždení členov nasledovne: za hlasovalo 449 hlasov a nikto sa nezdržal hlasovania, proti nebol nikto.**

Predseda zhromaždenia taktiež informovala prítomných, že zo schôdze bude vyhotovený zvukový záznam, a to z dôvodu aby uľahčilo prácu zapisovateľa a že budú zriadené aj pracovné skupiny za účelom sprehľadnenia priebehu schôdze pre vysoký počet členov spoločenstva. Uvedená pripomienka bola VZ jednomyseľne schválená a akceptovaná.

Predseda zhromaždenia zároveň informovala prítomných členov že pokiaľ na VZ sa nedosiahne účasť členov s hlasovacím právom nad 50% bude sa toto zhromaždenie členov považovať za prvú čiastkovú schôzdu v zmysle §15 ods. 3-5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení, ktorý ustanovuje nasledovné: *„Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzi, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.“*

**K Bodu 2.** Voľba pracovných komisií: pristúpilo k voľbe mandátovej, volebnej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zapisnice.

Do mandátovej a volebnej komisie boli navrhnutí členovia; 1. Balážová Helena  
2. Ing. Juhász Eugen  
3. Ando Jozef

Do návrhovej komisie boli navrhnutí členovia ; 1. Mogyorósi Miroslav  
2. Nagy Róbert  
3. Tamáš Imrich

Za zapisovateľa bola navrhnutá: Gajdošová Irena

Za overovateľov zapisnice: Kočišová Alena a Kulcsárová Alžbeta

**Hlasovalo sa spoločne „am blok“: za všetky návrhy a všetci prítomní členovia na zhromaždení hlasovali za daný návrh jednomyseľne. (za: 449 hlasov)**

### **K Bodu 3.**

Predseda mandátovej komisie Ing. Juhász Eugen zhodnotil stav prítomných a zaregistrovaných členov na valnom zhromaždení PS Urbariátu obce Háj a **skonštatoval že v sále je prítomných 124 vlastníkov s 449 hlasmi čo činí 67,21 % to znamená, že zhromaždenie je uznášaniaschopné.**

### **K Bodu 4.**

Správu o hospodárení v lesoch za rok 2022 a plán hospodárenia na rok 2023 podľa LHP „Program starostlivosti o lesy, predniesol OLH Ing. Kovács Olivér. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Zhromaždenie bralo predmetnú správu na vedomie bez vecných poznámok.

### **K Bodu 5.**

Správa o činnosti PS Urbariátu obce Háj za rok 2022 predniesol predseda PS Urbariátu obce Háj p. Bábás Alexander. Zhromaždenie bralo predmetnú správu na vedomie bez vecných poznámok.

### **K Bodu 6.**

Správu o ťažbe a predaji dreva v roku 2022 vo svojom referáte podrobne rozobral, predseda PS Urbariátu obce Háj p. Alexander Bábás. Hovoril o ťažbe predaji guľatiny, cenových možnostiach predaja, ťažbe a predaja dreva. V ďalšej časti svojho referátu rozobral, chystanie palivového dreva p. Karaffom Zoltánom pre tých členov urbariátu, ktorí o to požiadali. Každému členovi i urbariátu, ktorí požiadali o palivové drevo členov urbariátu bolo drevo dopravené na požadované číslo domu. Zhromaždenie bralo predmetnú správu na vedomie bez vecných poznámok.

### **K Bodu 7.**

Správu o finančnom hospodárení za rok 2022 prečítala ekonóma Ing. Mária Pallaiová. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Uvedená správa bola z prítomných odovzdaných hlasov 449 schválených 434 hlasmi, čo činí 64.97 % a 15 hlasov bolo proti, čo je 2.24 %.

### **K Bodu 8.**

Správu Dozornej rady prečítala predsedníčka pani Iveta Šušánová. Predmetná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Zhromaždenie bralo predmetnú správu na vedomie bez vecných poznámok.

### **K Bodu 9.**

Správu o ročnej účtovnej uzávierky za rok 2022 prečítala ekonóma Ing. Mária Pallaiová. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Uvedená správa bola z prítomných odovzdaných hlasov 449 schválených 434 hlasmi, čo činí 64.97 % a 15 hlasov bolo proti, čo je 2.24 %.

### **K Bodu 10.**

Návrh na spôsob rozdelenia zisku predniesla Ing. Mária Pallaiová. Valné zhromaždenie rozdelenie zisku schválilo nasledovne, zisk sa nebude rozdeľovať, ale sa uloží na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Uvedená správa bola z prítomných odovzdaných hlasov 449 schválených 434 hlasmi, čo činí 64.97 % a 15 hlasov bolo proti, čo je 2.24 %. Zisk v čiastke ...*7.374,11* eur bude odvedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### **K Bodu 11 - Diskusia.**

#### **p. Peter Farkas**

Vo svojom diskusnom príspevku hovoril ohľadom zluvy medzi PS Urbariátu obce Háj a Poľovným združením, ktorá nie je dotiahnutá. Boli výmeny názorov, ale p. Alexander Bábáš - predseda PS vysvetlil, že celá záležitosť je na súde a PS Urbaritá obce Háj počká na rozhodnutie súdu.

#### **p. Ing. Imrich Kovács**

Vo svojom diskusnom príspevku poprosil PS Urbariát a Poľovnícke združenie, že by spor medzi sebou mali vyriešiť komunikáciou – diplomaticky, bez súdneho procesu, lebo to bude zdlhavé.

#### **p. Fekete *Jan, Ing.***

Mal pripomienku ku zonácii NP. Celú záležitosť mu vsvetlil p. Ing. Olivér Kovács. Zonácia je ešte v štádiu riešenia. Sú menované odborné komisie, ktoré to udú riešiť už vzniknutou novou vládou..

#### **p. Karol Kulcsár**

Vo svojom diskusnom príspevku hovoril hlavne o tom, že je potrebné zmeny previesť na internetovej stránke PS Urbariátu obce Háj, ktoré sú už prestarlé, nezodpovedajú skutočnosti, nie sú aktualizované, výborové schôdze nie sú uvedené,. Na jeho diskusný príspevok odpovedal p. Šubovics, že zákony sa menia, ale že všetko bude aktualizované na stránke..

Nakoľko ďalší diskutujúci sa neprihlásili predsedajúca pani Iveta Šušánová tento bod programu ukončila.

## K Bodu 12.

Voľby členov do orgánov spoločenstva riadila volebná komisia v zložení predsedá pán Ing. Eugen Juhász, pani Helena Balázsová, Jozef Ando.

Predseda volebnej komisie p. Ing. Eugen Juhász oboznámil prítomných členov s menami, ktorí písomne oznámili kandidatúru do orgánov spoločenstva prečítal všetky mená prihlásených členov

### Meny zoznam členov,

ktorí písomne oznámili kandidatúru do orgánov pozemkového spoločenstva.

#### Výbor spoločenstva

- |                         |                                    |             |
|-------------------------|------------------------------------|-------------|
| 1. Irena Gajdošová      | bytom : Háj č. 4                   | člen výboru |
| 2. Alexander Bábás      | bytom: Háj č. 78                   | člen výboru |
| 3. Jozef Subovics       | bytom: Háj č. 43                   | člen výboru |
| 4. Ing. Eugen Juhász    | bytom: Podhorská 756/4 Moldava n/B | člen výboru |
| 5. Miroslav Mogyoróssi, | Háj                                | člen výboru |
| 6. Jozef Ando           | bytom: Mokrance č. 73              | člen výboru |
| 7. Štefan Bányász       | bytom: Turňa n/B č. 622            | člen výboru |

#### Dozorná rada

- |                     |                                |                    |
|---------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1. Iveta Šušánová   | bytom: Železničná 482 Plešivec | člen dozornej rady |
| 2. Helena Balázsová | bytom: Fábriho 37 Moldava n/B  | člen dozornej rady |
| 3. Július Sztupák   | bytom: Háj č.82                | člen dozornej rady |

#### Náhradníci

- |                  |                        |                    |
|------------------|------------------------|--------------------|
| 1. Zoltán Karafa | bytom: Turňa n/B501/15 | člen výboru        |
| 2. Imrich Tamáš  | bytom: Háj 122         | člen výboru        |
| 3. Monika Szabó  | bytom: Zádiel 8        | člen dozornej rady |
| 4. Nagy Róbert   | bytom: Háj             | člen dozornej rady |

## K Bodu 13.

Predseda volebnej komisie oboznámil prítomných s výsledkami volieb do orgánov spoločenstva nasledovne:

### Zvolení členovia výboru a dozornej rady boli

schválených 434 hlasmi, čo činí 64.97 % a 15 hlasov bolo proti, čo je 2.24 %.

Zdržalo sa 0% hlasov.

#### **K Bodu 14**

Predseda návrhovej komisie p.Mogyoróssi Miroslav následne prečítal, ktoré uznesenia boli prijaté na dnešnej schôdzi.

Pani Iveta Šušánová vyzvala prítomných, či má niekto ďalší alebo záverečný doplňujúci návrh do uznesenia, nakoľko žiadny návrh nebol, predsedajúca Iveta Šušánová pokračovala podľa programu schôdze.

Pani Iveta Šušánová poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a popriala príjemný zvyšok večera a požiadala p. Bábása o záver.

Pán predseda PS Urbariát obce Háj p. Bábás poďakoval prítomným členom za hojnú účasť, za diskusné príspevky, ktoré budú prejednané na výbore PS Urbariát obce Háj.

**Sľúbil, že dôveru vlastníkov pod jeho vedením zvolené vedenie nesklame.**

**Zapísala :** Irena Gajdošová

**Overovatelia:** Alena Kočišová

Alžbeta Kulcsárová

**Predseda PS:** Alexander Bábás

Napísané v Háji, dňa 31.10.2023

Úplne elektronické vyhotovenie zápisnice po kontrole zo dňa 31.10.2023

**Uznesenie z valného zhromaždenia členov**

Pozemkové spoločenstvo :

**berie na vedomie**

- 1 - správu predsedu PS Urbariátu obce Háj za rok 2022
- 2 - správu o hospodárení PS Urbariátu obce Háj za rok 2022, rozpočet a plán práce na rok 2023
- 3 - správu dozornej rady PS Urbariátu obce Háj za rok 2022
- 4 - vznesené diskusné príspevky

Pozemkové spoločenstvo :

**schvaľuje**

1. hospodárenie PS urbariátu obce Háj za rok 2022 podľa § 14 ods. 4 písm. e) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Hlasovalo 124 prítomných členov s 449 hlasmi čo činí 67,21% hlasov, za prijatie hlasovalo 123 prítomných členov s počtom hlasov 434 čo činí 64,97%, proti hlasoval každý prítomný člen s počtom hlasov 15 čo činí 2,24% všetkých známych členov PS Urbariát obce Háj.
2. účtovnú závierku za rok 2022 podľa §14, ods.4 písm. f) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Hlasovalo 124 prítomných členov s 449 hlasmi čo činí 67,21% hlasov, za prijatie hlasovalo 123 prítomných členov s počtom hlasov 434 čo činí 64,97%, proti hlasoval každý prítomný člen s počtom hlasov 15 čo činí 2,24% všetkých známych členov PS Urbariát obce Háj.
3. návrh na spôsob rozdelenia zisku podľa Stanov spoločenstva čl. II. ods.2. a § 21 zákon č. 97/2013Z.z. Hlasovalo 124 prítomných členov s 449 hlasmi čo činí 67,21% hlasov, za prijatie hlasovalo 123 prítomných členov s počtom hlasov 434 čo činí 64,97%, proti hlasoval každý prítomný s počtom hlasov 15 čo činí 2,24% všetkých známych členov PS Urbariát obce Háj.  
Zisk za rok 2022 v čiastke ~~7374,11~~..... eur bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
- 4 – Zvolených členov výboru: **Výbor spoločenstva**  
Hlasovalo 124 prítomných členov s 449 hlasmi čo činí 67,21% hlasov, za prijatie hlasovalo 123 prítomných členov s počtom hlasov 434 čo činí 64,97%, proti hlasoval každý prítomný s počtom hlasov 15 čo činí 2,24% všetkých známych členov PS Urbariát obce Háj.

- |                         |                                    |             |
|-------------------------|------------------------------------|-------------|
| 1. Irena Gajdošová      | bytom : Háj č. 4                   | člen výboru |
| 2. Alexander Bábás      | bytom: Háj č. 78                   | člen výboru |
| 3. Jozef Subovics       | bytom: Háj č. 43                   | člen výboru |
| 4. Ing. Eugen Juhász    | bytom: Podhorská 756/4 Moldava n/B | člen výboru |
| 5. Miroslav Mogyoróssi, | Háj č.21                           | člen výboru |
| 6. Jozef Ando           | bytom: Mokrance č. 73              | člen výboru |
| 7. Štefan Bányász       | bytom: Turňa n/B č. 622            | člen výboru |

5 – Zvolených členov dozornej rady:

Hlasovalo 124 prítomných členov

s 449 hlasmi čo činí 67,21% hlasov, za prijatie hlasovalo 123 prítomných členov s počtom hlasov 434 čo činí 64,97%, proti hlasoval jede prítomný s počtom hlasov 15 čo činí 2,24% všetkých známych členov PS Urbariát obce Háj.

#### Dozorná rada

- |                    |                                |                    |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1. Iveta Šušánová  | bytom: Železničná 482 Plešivec | člen dozornej rady |
| 2. Helena Balážová | bytom: Fábriho 37 Moldava n/B  | člen dozornej rady |
| 3. Július Sztupák  | bytom: Háj č.82                | člen dozornej rady |

6 – Zvolených náhradníkov:

Hlasovalo 124 prítomných členov

s 449 hlasmi čo činí 67,21% hlasov, za prijatie hlasovalo 123 prítomných členov s počtom hlasov 434 čo činí 64,97%, proti hlasoval jede prítomný s počtom hlasov 15 čo činí 2,24% všetkých známych členov PS Urbariát obce Háj.

#### Náhradníci

- |                  |                        |                    |
|------------------|------------------------|--------------------|
| 1. Zoltán Karafa | bytom: Turňa n/B501/15 | člen výboru        |
| 2. Imrich Tamáš  | bytom: Háj 122         | člen výboru        |
| 3. Monika Szabó  | bytom: Zádiel 8        | člen dozornej rady |
| 4. Nagy Róbert   | bytom: Háj 29          | člen dozornej rady |

Pozemkové spoločenstvo :

#### ukladá

1 - výboru a OLH, aby **hospodárili** v lesoch podľa LHP na rok 2023

2 - revíznej komisií sledovať aj v tomto roku ťažbu dreva, ako aj finančné hospodárenie, **kontrolovať** vlastníkov pri určovaní hraníc pozemkov.

3 - **oboznámiť** členstvo PS verejným rozhlasom s tým, že kto má záujem o palivové drevo nech sa prihlási u predsedu dokonca júna 2023.

zodpovedný: Predseda PS

termín: do 30.11.2023

4 – vo výbore rozobrať diskusné príspevky a urobiť z nich záver .

zodpovedný: predseda PS

termín: 1 mesiac do 30.11.2023

5 – prehodnotiť všetky výdavky v PS Urbariáte obce Háj.

zodpovedný: revízna komisia

termín:30.11.2023

V Háji 21.10.2023

Podpis návrhová komisia:

1. Mogyorósi Miroslav
2. Nagy Róbert
3. Tamáš Imrich

## Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce Háji, 044 02 Háji

### Hospodársky výsledok za rok 2022

#### Výnosy

Tržby z predaja dreva	39574,80 - 15395 Podiely Szuzeke	24 179,84 €
nájomné - Agrodružstvo, letisková plocha		3 737,70 €

<b>Výnosy spolu:</b>	<b>27 917,54 €</b>
----------------------	--------------------

#### Náklady

Kancelárske potreby		337,04 €
Spotreba materiálu		544,96 €
Spotreba benzínu		831,22 €
Spotreba plynu		122,15 €
Oprava auta		97,06 €
Náklady na reprezentáciu		303,74 €
aktualizácia programov		248,16 €
Právne služby		1 200,00 €
Vedenie účtovníctva a admin.služby		1 500,00 €
prerezávka porastov	1250+290	1 540,00 €
Telefonny poplatok		453,93 €
Za požiarnu ochranu		120,00 €
Poštovné, správne poplatky a iné služby		215,25 €
Príkazná zmluva lesného hospodára		2 430,00 €
Mzdové náklady za ostatné práce		4 511,55 €
sociálne poistenie		770,26 €
Daň z motorových vozidiel		114,69 €
Poistné		478,93 €
Odpisy auta		3 060,00 €
Úrok z úveru		115,55 €
Bankové poplatky /ostatné finančné náklady/		193,85 €

<b>Náklady spolu:</b>	<b>19 188,34 €</b>
-----------------------	--------------------

Daň z príjmov za rok 2022	1 355,09 €
---------------------------	------------

pozn. Výpočet dane z príjmov PO 15% z 8729,20+304,74€ = 9033,94

<b>Náklady celkom</b>	<b>20 543,43 €</b>
-----------------------	--------------------

<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>8 729,20 €</b>
--	-------------------

<b>Hospodársky výsledok po zdanení</b>	<b>7 374,11 €</b>
--	-------------------

V Háji, dňa 21.10.2023

Vyhotovila: Ing. Mária Pallaiová



Schválil: Alexander Bábás

PS Urbariát obce Háj  
Háj 79,  
044 02 Háj  
IČO:

### Správa Dozornej rady k činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2022

Členovia Dozornej Rady sa zúčastňovali na rokovaní výboru pozemkového spoločenstva podľa potreby, kde sa riešili aktuálne záležitosti nášho spoločenstva.

Pre Dozornú Radu pozemkového spoločenstva nebola doručená žiadna písomná sťažnosť.

Dozorná rada konštatuje, že:

1. Bankové výpisy sú riadne zaúčtované v účtovnom denníku
2. Príjmové doklady sú riadne uložené v pokladničnom denníku
3. Výdavkové doklady sú riadne uložené v pokladničnom denníku

Dozorná rada taktiež konštatuje, že hospodárenie PS Urbariátu obce Háj je v súlade so zákonom a vnútornými predpismi.

Dozorná rada vykonala kontrolu účtovnej uzávierky.

Účtovnú uzávierku za rok 2022, dozorná rada navrhuje schváliť bez výhrad.

Predložené na Zhromaždení pozemkového spoločenstva konaného 21.10.2023 v Háji

podpísaní: .....

  
Iveta Šušánová  
predseda dozornej rady

.....  


člen dozornej rady

## Návrh hospodárenia PS Urbariátu obce Háj na r. 2023

Subjekt: Urbariát PS obce Háj

### OÚ: obnovná úmyselná ťažba (irtás)

JPRL	objem ťažby v m <sup>3</sup>	drevina	spôsob	
164 <sub>11</sub>	220	Bk	SUR	Szüzeké
166 A <sub>11</sub>	381	Bk, Jm	SUR	Szüzeké
169 <sub>11</sub>	394	Bk	SUR	Szüzeké
170 <sub>11</sub>	151	Bk	SUR	Szüzeké

**Spolu: 1.146 m<sup>3</sup>**

### VÚ: ritkítás

JPRL	Objem v m <sup>3</sup> /plocha v ha	drevina	vek	
167 B	50/1,63	Bk, Js, Jh	+50r	Téli erdő

**Spolu: 50 m<sup>3</sup> /1,63 ha**

**Spolu OÚ, VÚ, RN: 1.196 m<sup>3</sup> + 50 m<sup>3</sup> RN (Sm, Bo, Bk) = 1.246 m<sup>3</sup>**

### Prečistky: gyérités

JPRL	plocha v ha	
168 A <sub>20</sub>	4,98 ha	Téli erdő
168 A <sub>30</sub>	1,84 ha	Téli erdő
169 <sub>20</sub>	1,70 ha	Szüzeké
170 <sub>20</sub>	0,35 ha	Szüzeké
170 <sub>30</sub>	1,00 ha	Szüzeké

**Spolu: 9,87 ha**

### Iné práce celospoločenského významu:

Podľa potreby oprava, údržba odvozných ciest Miglinc, Hačava – Zádielska tiesňava.  
Výrub nežiadúcich drevín lieska, breza, vrba po okrajoch ciest na zarastených plochách  
výsadby a prirodzenej obnovy.

Pripravil: Ing. Oliver Kovács OLH  
V Háji dňa 10.10.2023

## Rozbor hospodárenia na PS Urbariát obce Háj za rok 2022

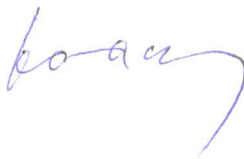
V roku 2022 bolo vyťažených 1.125 m<sup>3</sup> dreva v rámci OU a VÚ. Celý objem ťažby tvorila drevina buk lesný.

V porastoch VÚ bolo v roku 2022 vyrúbaných 135 m<sup>3</sup> listnatého v JPRL č. 161A na ploche 4,00 ha (ritkítás).

Boli vykonané výruby nežiadúcich drevín na plochách lesných pozemkov zarastených náletovými drevinami.

Zalesňovanie je naďalej plánované formou prirodzenej obnovy, ako sa už minulých 20 rokov osvedčilo a ušetrilo nemalé náklady PS na umelú obnovu lesa (výsadba sadeníc). Verím, že dobrá spolupráca členov PS, jeho vedenia a OLH bude naďalej fungovať ku prospechu samotných lesov ako aj ich majiteľov.

Pripravil: Ing. Oliver Kovács  
V Háji dňa 10.10.2023



## Vážení majitelia, vážení účastníci

Rád by som vám predstavil prácu, ktorú sme vykonali minulý rok, čiže v roku 2022.

Ako si môžete všimnúť, takmer každý rok pracujeme podľa bodov, ktoré sú pre našu organizáciu najspoľahlivejšie a najlepšie osvedčené.

Naše najdôležitejšie úlohy boli:

1. Ťažba dreva a zabezpečenie jeho predaja
2. Dovážanie palivového dreva majiteľom
3. Čistenie a spásanie pasienkov a lúk
4. Údržba lesov a ciest
5. Prenájom nášho revíru na poľovné účely je momentálne v súdnom konaní, takže v tejto oblasti zatiaľ nemáme žiadne príjmy.

Guľatinu vyťažila spoľahlivá maďarská firma Burinda Forest v cene 15 €/m<sup>3</sup> a aj palivové drevo odkúpila za 60-65 €/m<sup>3</sup>.

Triedenú guľatinu odkúpila firma Proforest Rožňava za 73-80-85 €/m<sup>3</sup>.

Cena palivového dreva bola pre vlastníkov stanovená na 4 €/pru.

Ťažbu a dovoz do domu pre majiteľov zabezpečil súkromný podnikateľ Zoltán Karafa.

Pre nevlastníkov sme ho vedeli zabezpečiť pre 2-3 osoby v cene 15 €/pru.

Takzvané cigánske drevo, teda odpadové suché vetvičky, bolo účtované v cene 2,5-5 €/pru.

Naša účtovníčka Ing. Marika Pallaiová vás podrobne oboznámi a výškou príjmov získaných zo spásania a výšku rôznych výdavkov.

Na druhej strane náš lesný inžinier Oliver Kovács vám podrobne popíše naše hospodárenie našich lesoch.

Po ich vyčistení sa plocha pasienkov a lúk zväčšila o viac ako 40 ha.

Pri čistení týchto plôch pomáhala Štátna ochrana prírody Slovenský národný park.

V roku 2022 bolo takmer 10.000 € z príjmu za drevoštiepku rozdelených medzi vlastníkov týchto plôch.

Súkromní vlastníci lesov tiež získali 70 % výnosov z guľatiny.

Vážení majitelia, keďže musíme dodržiavať smernice Slovenského národného parku, má to vplyv aj na ťažbu dreva.

Ešte v predchádzajúcich rokoch sme mohli zahájiť ťažbu už na jar, teraz sa tento termín posunul, a to na 15. júla.

To veľmi ovplyvnilo vybavovanie palivového dreva, nakoľko sa toto množstvo sa každým rokom zvyšuje.

Ak dopyt bude stúpať takým spôsobom, ako sa to deje doteraz, potom vedenie bude musieť

zasiahnuť a nájsť riešenie.

Chcel by som zdôrazniť potrebu označenia súkromných lesov vlastníckmi, ako aj popis guľatiny, keďže len na základe toho môžeme zaplatiť vlastníkom príslušnú sumu.

Osobne si myslím, že najlepším riešením by bolo zobrať súkromný les pod jednu strechu a platiť vlastníkom podľa veľkosti vlastnenej plochy. Toto riešenie by však bolo reálne ešte pred začatím ťažby.

Keďže pre oficiálne zameranie nemôžeme použiť pôvodnú mapu, pokúsime sa neoficiálnu, ale pôvodnú mapu zakresliť priamo do mobilnej aplikácie.

V súčasnosti na tejto časti spolupracujeme s pracovníkom Slovenského národného parku.

Ak sa to podarí, veľmi nám to pomôže pri určení hraníc súkromného lesa podľa parciel.

Chata Somsák, ktorá by mala slúžiť poľovníckym majiteľom, je ešte na 99 % nedokončená.

Skoro sa ju podarilo vypáliť, no dať ju do takého stavu, aby sa mohla oficiálne užívať sa nám ešte nepodarilo.

V priebehu minulého roka sme začali s prerezávkou, čoho sa ujal dodávateľ.

Týkalo sa to niektorých častí Téli erdő (Zimný les) a lesa Szüzeke [súkromný les].

S touto prácou sme neboli spokojní, po napoly dokončenej práci sme kvôli prísnnemu prístupu nášho lesného inžiniera prepustili dodávateľa.

Vážení majitelia, okrem toho, že sme začínali od nuly, zrekonštruovali sme kancelárske priestory, ktoré sa nám potom vďaka obecnému úradu podarilo skrásliť aj zvonku.

So súhlasom majiteľov sme kúpili automobil Niva, ktorý nám veľmi pomohol pri práci. Takže potom to moje nebolo potrebné úplne zničiť. Ďalej sme si zaobstarali šikovný samochodný drvič za účelom čistenia lúk a pasienkov. Tiež 2 motorové píly aj na čistenie krajníc a pasienkov. K tomu ešte kosačku a krovinorez značky Stihl.

Dúfam, že ho naši nasledovníci využijú na užitočnú prácu pre organizáciu a nezničia ho.

Osobne by som novému vedeniu odporučil 3 ľudí z našej obce, ktorí svojim doterajším dobrým prístupom a aj doteraz pomáhajú našej organizácii. Ako v oblasti brigád, tak aj v oblasti poradenstva.

Vážení vlastníci, dávam vám do pozornosti, že v zozname pozemkového úradu sa nachádzajú vlastníci, ktorí sú uvedení ako neznámi, ale v mnohých prípadoch sú vlastníci známi, ktorí majú pomerne veľa hlasov. Pre záujemcov radi zverejníme zoznam týchto vlastníkov. V mnohých prípadoch ide o nemalé majetky, ktoré sa neskôr pekne potichu vymažú. A to by bola veľká škoda, keďže nejde o malý majetok.

Ďalej by som vás chcel informovať, že ak má niekto v úmysle predať svoj vlastnícky podiel, mal by o tom informovať vedenie, ktoré ho môže v rámci organizácie odkúpiť.

Vážení majitelia, na záver nášho mandátu by som sa chcel poďakovať členom za prejavenú dôveru a ak to schválite aj vy, navrhované nové vedenie bude pokračovať ďalšie 4 roky. Bolo by to

potrebné, aby bolo možné zaškoliť čo najviac tunajších mladých ľudí, najmä tých, ktorí sa o túto zodpovednú úlohu zaujímajú a sú ochotní ju podstúpiť.

Chcel by som týmto poďakovať každému členovi za skvelú a poctivú prácu, ako aj našej inžinierke Marike Pallaiovej ktorá sa stará o pokladňu a účtovníctvo, a nášmu lesnému inžinierovi Oliverovi Kováčsovi. Ďalej, ale v neposlednom rade, by som sa chcel poďakovať nášmu právnikovi Alexandrovi Képesovi, ktorý riadil našu organizáciu v rámci platných zákonov.

Obraz by nebol úplný, keby sme nepoďakovali jednému z našich zosnulých členov správnej rady Istvánovi Sztupákovi, ktorý pre nás pracoval srdcom i dušou a tešil sa z dosiahnutých výsledkov v našej organizácii. Jeho náhla choroba zasiahla hlavne nás dvoch vo vedení, mňa a Jožka. Vzdajme úctu jeho pamiatke minútou ticha a zažejajme mu tichý a pokojný odpočinok spolu s ostatnými našimi zosnulými členmi, nech odpočívajú v pokoji..

**Ďakujem!**

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
URBANIT OBCE HÁJ  
IČO:31980520 DIČ:2020744803  
044 02 Turňa nad Bodvou ①

**Pozemkové spoločenstvo Urbariát obce Háji, 044 02 Háji**

IČO: 31980520

DIČ: 2020744803

**SÚVAHA k 31.12.2022 /stav majetku/****Aktíva spolu:**/Strana aktív: hmotný majetok, finančné prostriedky, pohľadávky/  
z toho

	Počiatkový stav k 01.01.2022	Konečný stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	4 335,00 €	1 275,00 €
<b>Finančné účty</b> /pokladňa+bank.účet/	27 881,26 €	38 225,08 €
Pohľadávky z obch.styku	10 409,00 €	5 436,40 €
Náklady budúcich období	762,22 €	226,55 €
<b>Aktíva spolu:</b>	<b>43 387,48 €</b>	<b>45 163,03 €</b>

**Pasíva spolu:**/Strana pasív: základné imanie, nerozdelený hospod.výsledok, záväzky/  
z toho:

	Konečný stav k 31.12.2022
Záväzky z obchodného styku	124,00 €
Záväzky voči zamestnancom	320,81 €
Záväzky zo sociálneho poistenia /SP,ZP/	140,74 €
Záväzky voči členom /nevyplatené podiely z tržieb)	10 765,37 €
Iné záväzky	1 764,57 €
Cestná daň, daň zo záv.činnosti	222,60 €
Bankové úvery	1 223,58 €
Výdavky budúcich období	2 139,20 €
Nerozdelený zisk min.rokov	19 732,96 €
Daň práv.osôb za r.2021	1 355,09 €
Výsledok hospodárenia za bežný rok po zdanení	7 374,11 €
<b>Pasíva spolu:</b>	<b>45 163,03 €</b>

V Háji, dňa 21.10.2023

Vyhotovila: Ing. Mária Pallaiová



Schválil:

  
Alexander Bábás